

INVESTISSEMENT LOCATIF EN LMNP CLASSIQUE

(Loueur en Meublé non Professionnel)
Chambre médicalisée dans l'Ehpad "Saint Priest"

PRIX HT	66 089 €	
PRIX IMMOBILIER HT	64 089 €	
PRIX MEUBLES HT	2 000 €	
TOTAL A FINANCER HT	66 089 €	Récup. TVA : 314 €
FRAIS D'ACQUISITION	7 712 €	
APPORT PERSONNEL	73 801 €	
EMPRUNT	0 €	
TAUX ASS. INCLUSE	0,00%	
REMBOURSEMENT MENSUEL	0 €	
REVENU GARANTI PAR MOIS	0 €	Soit : 3 238 €/An indexé
A ENCAISSER	270 €	
CHARGES annuelles	478 €	
REVENUS MENSUELS Année 1	230 €	Soit en Frs : 1 509

Une indexation raisonnable de 2% par an vous donnerait des revenus nets :

- de **3 856 €** dans 10 ans
- de **4 593 €** dans 20 ans
- de **5 160 €** dans 25 ans



Commentaires

Durant **11 années**, vous percevrez **41 692 € nets d'impôt**.

- Exemple sans valeur contractuelle -