

INVESTISSEMENT LOCATIF EN LMNP CLASSIQUE

(Loueur en Meublé non Professionnel)
Chambre médicalisée dans l'Ehpad "Saint Priest"

PRIX HT	66 089 €	
PRIX IMMOBILIER HT	64 089 €	
PRIX MEUBLES HT	2 000 €	
TOTAL A FINANCER HT	66 089 €	Récup. TVA : 314 €
FRAIS D'ACQUISITION	9 232 €	
APPORT PERSONNEL		
EMPRUNT	75 321 €	(Frais notaire compris)
DUREE	20	
TAUX ASS. INCLUSE	1,30%	
REMBOURSEMENT MENSUEL	-357 €	
REVENU GARANTI PAR MOIS	270 €	Soit : 3 238 €/An indexé
EFFORT D'EPARGNE	- 87 €	
CHARGES annuelles	478 €	

EFFORT D'EPARGNE Année 1 **-127 €**

Une indexation raisonnable de 1% impliquerait une épargne mensuelle de :

- **102 €** en année 10
- **72 €** en année 20



Synthèse

A l'issue du prêt, vous bénéficiez d'un **patrimoine de 79 000 €**+ d'un **loyer indexé de 3 904 €** pour un coût total sur 20 ans de **24 500 €**

- Exemple sans valeur contractuelle -